

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 74 DEL 23 DICEMBRE 2025

**OGGETTO: PROBLEMATICA AREE EX CARTIERA - PARERE PRO VERITATE
AFFIDAMENTO INCARICO**

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 16.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	NO	SI
3	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	SI	NO

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA LA RELAZIONE del Presidente in quale manifesta l'intenzione di valutare l'adozione di un provvedimento di revoca della procedura espropriativa e della conseguente immissione in possesso, avviate in precedenza dal Consorzio, in esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato n. 4975/2025, aventi ad oggetto le aree dell'ex Cartiera;

CONSIDERATO CHE tale indirizzo trova fondamento nella necessità di dare attuazione all'Accordo di Programma sottoscritto a suo tempo tra la Regione Sardegna, la Provincia dell'Ogliastra, il Comune di Tortolì e il Consorzio Industriale, finalizzato alla riconversione produttiva delle aree dell'ex Cartiera e alla realizzazione di interventi destinati alla creazione di un polo della nautica;

DATO ATTO CHE in tale prospettiva, la revoca degli atti espropriativi consentirebbe la cessione delle aree al Comune di Tortolì, il quale provvederebbe successivamente a renderle disponibili al Consorzio in tempi brevi, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali previste dallo Statuto e dalla L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

RITENUTO OPPORTUNO acquisire un parere legale pro veritate in ordine ai presupposti normativi e ai criteri applicabili per l'eventuale revoca degli atti espropriativi e del procedimento di immissione in possesso, al fine di garantire la correttezza e la legittimità dell'operato dell'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE l'Avv. Maurizio Scarparo del Foro di Cagliari, profondo conoscitore della vicenda, avendo assistito il Consorzio sia in sede giudiziale che stragiudiziale, in tutte le fasi della vertenza sopra indicata, è ritenuto professionista idoneo al rilascio del suddetto parere;

ATTESO CHE

- La competenza all'adozione del presente provvedimento è attribuita al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto consortile;
- Nella struttura organizzativa dell'Ente non è prevista la figura professionale di Avvocato e che, pertanto, sussiste la necessità di conferire l'incarico a un professionista esterno in possesso delle competenze richieste;

DATO ATTO CHE l'Avv. Maurizio Scarparo, appositamente interpellato, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per un compenso pari a euro 3.728,00, oltre spese generali, IVA e cassa di previdenza, importo corrispondente ai minimi dei parametri di cui al D.M. 13 agosto 2022, n. 147, e che tale incarico è escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici per i settori ordinari ai sensi dell'art. 56, lett. h), n. 1 del DLGS n. 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto nel testo in vigore

VISTA la L.R. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI CONFERIRE all'Avv. Maurizio Scarparo del Foro di Cagliari l'incarico per il rilascio di un parere legale pro veritate in ordine ai presupposti normativi e ai criteri applicabili per l'eventuale revoca degli atti espropriativi e del procedimento di immissione in possesso, avviate in precedenza dal Consorzio, in esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato n. 4975/2025,

aventi ad oggetto le aree dell'ex Cartiera, per un compenso pari a euro 3.728,00 oltre spese generali, IVA e cassa di previdenza;

3. DI DARE ATTO CHE l'incarico di cui sopra è escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici per i settori ordinari ai sensi dell'art. 56, lett. h), n. 1 del D.LGS n. 36/2023;

4. DI AUTORIZZARE la relativa spesa a valere sui fondi ordinari del bilancio corrente del Consorzio;

5. DI DELEGARE il Direttore Generale all'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)

IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)